

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 71...../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
hợp nhất Quý 04/2022

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 04 năm 2022 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày
31/12/2022

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 04 năm 2022 kết thúc tại ngày 31/12/2022;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC hợp nhất Quý 04 năm 2022 kết thúc tại ngày 31/12/2022:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC hợp nhất Quý 04/2022 cho kỳ kế toán 12 tháng kết thúc tại ngày 31/12/2022:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Lũy kế 12 tháng		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2022	Năm 2021		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	411.062.847.430	305.973.926.012	105.088.921.418	134%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	44.700.000		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	411.062.847.430	305.929.226.012	105.133.621.418	134%
Giá vốn hàng bán	146.477.781.146	144.584.156.208	1.893.624.938	101%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	264.585.066.284	161.345.069.804	103.239.996.480	164%
Doanh thu hoạt động tài chính	40.209.782.099	22.400.875.544	17.808.906.555	180%
Chi phí tài chính	1.137.260.430	1.903.260.132		
Chi phí bán hàng	25.745.151.968	31.142.724.206	(5.397.572.238)	83%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	35.091.403.318	32.458.729.444	2.632.673.874	108%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	242.821.032.667	118.241.231.566	124.579.801.101	205%
Thu nhập khác	3.252.329.782	4.626.114.808		
Chi phí khác	77.736.890	2.957.865.592		
Lợi nhuận khác	3.174.592.892	1.668.249.216	1.506.343.676	



Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	245.995.625.559	119.909.480.782	126.086.144.777	205%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	41.529.744.092	15.002.210.707		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	976.304.542	(1.659.570.309)		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	203.489.576.925	106.566.840.384	96.922.736.541	191%
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	203.723.837.492	106.460.619.178		
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(234.260.567)	106.221.206		

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC hợp nhất Quý 04 năm 2022 cho kỳ kế toán 12 tháng kết thúc tại ngày 31/12/2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 31/12/2021 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 203.489.576.925 VND tăng so với năm trước là 96.922.736.541 VND (cùng kỳ năm trước: 106.566.840.384 VND, tương đương tỷ lệ tăng là 191%) nguyên nhân do: lợi nhuận từ kinh doanh bất động sản dự án khu đô thị mới thành phố Hà Tiên trong 12 tháng năm 2022 tăng vọt do nhu cầu kinh doanh của nhà đầu tư tăng cao sau khi đại dịch Covid-19 đã được kiểm soát hoàn toàn đồng thời công ty đã ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao quyền chuyển nhượng sử dụng đất cho nhiều khách hàng đã thu tiền theo tiến độ trước đó cùng với việc công ty ghi nhận tiền lãi đầu tư các khoản tiền gửi ngân hàng tăng cao.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!



CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT

TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM